



# COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

## **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA CASA MUNICIPALE**

### ***Relazione di sostenibilità dell'opera***

Visti

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile del progetto  
Ing. Sara Vinci

Il Progettista  
Ing. Sara Vinci

Il Sindaco  
Sig. Rossano Zedda

Data: 07/2025

***Allegato***  
**5**

# **Relazione di sostenibilità dell'opera**

La sottoscritta Ing. Sara Vinci ha ricevuto incarico, da parte dell'Amministrazione Comunale di Gergei, per la redazione del progetto relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa comunale redatto ai sensi del D. lgv. N 36/2023

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 11 dell'allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023.

Si precisa quanto segue:

a) Le opere riguardano la sostituzione di infissi del Municipio. Questo permetterà un miglioramento sostanziale delle prestazioni energetiche e di quelle relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro.

Le altre lavorazioni previste riguardano la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di climatizzazione

b) L'opera anche se non rientra tra quelle che prevedono obiettivi di crescita, sviluppo e produttività, non presenta impatti negativi.

L'opera viene realizzata in base alle esigenze dell'Ente e non ha la necessità del coinvolgimento dei portatori di interesse nella fase di

progettazione, autorizzazione e realizzazione dell'opera anche in coerenza con le risultanze del dibattito pubblico;

c) Sono stati verificati gli eventuali contributi significativi ad almeno uno o più dei seguenti obiettivi ambientali, come definiti nell'ambito dei regolamenti (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020 e 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, tenendo in conto il ciclo di vita dell'opera:

- *che non influisce nella mitigazione dei cambiamenti climatici;*
- *non ha necessità di adattamento ai cambiamenti climatici;*
- *non ha bisogno di uso sostenibile e protezione delle acque e non rientra nell'ambito delle risorse marine;*
- *Non ha bisogno di una transizione verso un'economia circolare;*
- *non presenta problemi di prevenzione e riduzione dell'inquinamento;*
- *non influisce nell'ecosistema e quindi nella protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi;*

d) L'opera e le lavorazioni rientrano tra quelli che contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi climatici in quanto migliorano le

prestazioni energetiche e quindi una significativa riduzione dei costi

per la climatizzazione;

- e) Non risulta necessaria una stima della valutazione del ciclo di vita dell'opera in ottica di economia circolare, seguendo le metodologie e gli standard internazionali (Life Cycle Assessment - LCA), con particolare riferimento alla definizione e all'utilizzo dei materiali da costruzione in progetto ovvero dell'identificazione dei processi che favoriscono il riutilizzo di materia prima e seconda riducendo gli impatti in termini di rifiuti generati;
- f) I lavori in progetto, in riferimento all'analisi del consumo complessivo di energia con l'indicazione delle fonti per il soddisfacimento del bisogno energetico, non presentano consumi diretti ma riducono i consumi indiretti. Non è necessario effettuare verifiche anche con riferimento a criteri di progettazione bioclimatica;
- g) Per le lavorazioni effettuate non vi sono particolari approvvigionamenti esterni ma, il materiale di risulta, non potrà

essere riutilizzato all'interno all'opera ma potrà essere recuperato col riciclo;

h) Le lavorazioni in progetto riguardano un'opera che non rientra tra quelle ad alto impatto socio-economico e quindi non necessita di una stima degli impatti socio-economici, con specifico riferimento alla promozione dell'inclusione sociale, alla riduzione delle disuguaglianze e dei divari territoriali nonché al miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

i) L'opera è progettata con utilizzo di prezzi vigenti che individuano le misure di tutela del lavoro dignitoso, in relazione all'intera filiera societaria dell'appalto (subappalto etc.); Non vengono indicati contratti specifici in quanto le opere sono del tipo edile e quindi il contratto collettivo nazionale e territoriale è quello di settore regolarmente stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di riferimento per le lavorazioni dell'opera;

j) Vi è utilizzo di soluzioni innovative in quanto si utilizzeranno sistemi in PVC che permetto il massimo del risparmio. Non

vengono utilizzati sistemi predittivi (struttura, geotecnica, idraulica, parametri ambientali).