



COMUNE DI GERSEI  
Provincia del Sud sardegna



RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE  
EX SCUOLA MEDIA- REALIZZAZIONE DI UNA  
STRUTTURA INTEGRATA

PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICO - ECONOMICA  
IPOTESI INTERVENTO COMPLESSIVO



Committente: Comune di Gersei  
Il Sindaco: Rossano Zedda  
Responsabile del procedimento: Ing. Sara Vinci  
Progettista: Arch. Enrico Pedri  
Elaborato: Tav.08  
Data emissione: Aprile 2025  
Revisione: Rev.01

ARCHITETTO ENRICO PEDRI

Piazza Battisti 13 39040, Salorno BZ - tel. 3479809673 - mail pedrienrico@email.it

LEGENDA AMBIENTI PIANO TERRA									
N.	Nome	Geometria		Vuoti				Piano	LIVELLO
		Sup. N. [m <sup>2</sup> ]	Vol. [m <sup>3</sup> ]	Sup. fin. [m <sup>2</sup> ]	RAI	N. Fin.	N. Porte		
63	Deposito	7.46	27.36	0.00	0.000	0	1	Piano Primo	
07	Lavanderia	17.28	63.40	2.64	0.152	1	1	Piano Terra	
01	Sala polivalente	46.07	168.15	8.57	0.186	3	1	Piano Terra	
67	Dispensa cucina	7.84	28.62	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
06	Cucina	49.47	180.97	7.46	0.150	3	2	Piano Terra	
23	Spogliatoio	11.07	40.41	0.00	0.000	0	2	Piano Terra	
26	Spogliatoio	9.70	35.40	0.00	0.000	0	2	Piano Terra	
25	Bagno personale	3.81	13.90	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
24	Bagno personale	3.71	13.54	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
22	Bagno ospiti	3.30	12.05	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
21	Bagno ospiti	3.22	11.74	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
20	Antibagno ospiti	8.05	29.38	0.00	0.000	0	4	Piano Terra	
08	Vano tecnico	9.20	33.60	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
02	Segreteria	18.25	66.61	2.41	0.132	1	2	Piano Terra	
05	Palestra	47.28	172.57	4.82	0.102	2	1	Piano Terra	
03	Cappella	26.95	98.38	2.41	0.089	1	1	Piano Terra	
04	Ambulatorio	18.56	67.74	2.41	0.130	1	2	Piano Terra	
19	Camera mortuaria	14.66	53.51	2.41	0.164	1	1	Piano Terra	
28	Ingresso	23.80	86.87	5.24	0.220	1	1	Piano Terra	
35	Fisioterapia	18.26	66.65	2.41	0.132	1	2	Piano Terra	
37	Bagno camera soft	3.98	14.53	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
36	Bagno infermeria	4.26	15.55	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
27	Direzione	16.44	60.59	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
31	Presidio	13.88	50.83	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
30	Disimpegno	113.01	593.27	0.00	0.000	0	9	Piano Terra	
29	Soggiorno / Sala pranzo	93.62	341.70	11.54	0.123	4	0	Piano Terra	
32	Vano tecnico	2.49	9.07	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
33	Lift	5.13	18.72	0.00	0.000	0	1	Piano Terra	
34	Vano scale	21.69	79.16	0.00	0.000	0	2	Piano Terra	
09	Locale caldaia	12.72	46.41	3.36	0.264	1	1	Piano Terra	

LEGENDA

N. = Numerazione; Nome = Nome; Sup. N. [m<sup>2</sup>] = Superficie Netta; Vol. [m<sup>3</sup>] = Volume; Sup. fin. [m<sup>2</sup>] = Superficie finestrata; RAI = Rapporto aerilluminante; N. Fin. = Numero finestre; N. Porte = Numero porte; LIV. = LIVELLO.

LEGENDA AMBIENTI PIANO PRIMO

N.	Nome	Geometria		Vuoti				Piano	LIVELLO	N.	Nome	Geometria		Vuoti				Piano	LIVELLO
		Sup. N. [m <sup>2</sup> ]	Vol. [m <sup>3</sup> ]	Sup. fin. [m <sup>2</sup> ]	RAI	N. Fin.	N. Porte					Sup. N. [m <sup>2</sup> ]	Vol. [m <sup>3</sup> ]	Sup. fin. [m <sup>2</sup> ]	RAI	N. Fin.	N. Porte		
60	Bagno 3	3.35	12.28	0.00	0.000	0	1	Piano Primo	53	Bagno C9	5.26	19.29	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
10	Camera 12	24.38	89.91	2.41	0.098	1	2	Piano Primo	38	Camera 1	17.83	65.44	2.41	0.135	1	2	Piano Primo		
18	Camera 2	21.09	77.93	2.41	0.113	1	2	Piano Primo	44	Camera 5	20.43	75.17	2.41	0.118	1	2	Piano Primo		
17	Soggiorno	46.07	169.07	7.22	0.157	3	0	Piano Primo	40	Presidio infermeristico	10.74	39.41	2.41	0.224	1	1	Piano Primo		
15	Camera C7	20.33	74.85	2.41	0.118	1	2	Piano Primo	64	Altro	0.00	0.00	0.00	0.000	0	0	Piano Primo		
11	Lavanderia	16.25	59.65	2.41	0.148	1	1	Piano Primo	41	Bagno C2	3.68	13.52	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
13	Camera 11	23.96	87.93	2.41	0.101	1	2	Piano Primo	42	Bagno C3	3.67	13.70	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
16	Camera 4	20.90	76.90	2.41	0.115	1	2	Piano Primo	43	Camera 3	20.84	76.71	2.41	0.115	1	2	Piano Primo		
12	Camera 13	26.23	96.27	2.41	0.092	1	2	Piano Primo	59	Ascensore	5.13	18.83	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
14	Camera 10	26.50	97.41	2.41	0.091	1	2	Piano Primo	56	Bagno C12	3.42	12.56	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
62	Vuotatoio	5.77	21.18	0.00	0.000	0	1	Piano Primo	57	Bagno C13	3.62	13.27	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
54	Bagno C10	3.55	13.05	0.00	0.000	0	1	Piano Primo	58	Deposito	2.49	9.12	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
47	Bagno C6	3.48	12.78	0.00	0.000	0	1	Piano Primo	39	Bagno C1	5.46	20.03	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
48	Bagno C7	3.43	12.60	0.00	0.000	0	1	Piano Primo	45	Bagno C4	3.53	12.94	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
55	Bagno C11	3.45	12.67	0.00	0.000	0	1	Piano Primo	46	Bagno C5	3.36	12.32	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
49	Camera C6	20.23	74.34	2.41	0.119	1	2	Piano Primo	61	Antibagno 2	2.87	10.55	0.00	0.000	0	2	Piano Primo		
50	Bagno assistito	12.77	46.88	2.41	0.189	1	1	Piano Primo	65	Antibagno 1	2.82	10.36	0.00	0.000	0	2	Piano Primo		
51	Disimpegno	182.95	784.94	5.49	0.026	2	17	Piano Primo	66	Bagno 2	3.28	12.03	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		
52	Camera 9	18.07	66.33	2.41	0.133	1	2	Piano Primo	63	Deposito	7.46	27.36	0.00	0.000	0	1	Piano Primo		

PIANTA DEL PIANO TERRA ARREDATA



PIANTA DEL PIANO PRIMO ARREDATA

