



**COMUNE DI GERREI**  
Provincia del Sud sardegna



---

**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE  
EX SCUOLA MEDIA- REALIZZAZIONE DI UNA  
STRUTTURA INTEGRATA**

---

**PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICO - ECONOMICA**



Committente	Comune di Gerrei
Il Sindaco	Rossano Zedda
Responsabile del procedimento	Ing. Sara Vinci
Progettista	Arch. Enrico Pedri
Elaborato	Elaborati descrittivi
	Rel.09 QUADRO ECONOMICO
Data emissione	Aprile 2025
Revisione	Rev.01

**ARCHITETTO ENRICO PEDRI**

Piazza Battisti 13 39040, Salorno BZ - tel. 3479809673 mail [pedrienrico@email.it](mailto:pedrienrico@email.it)



# COMUNE DI GERGEI

Provincia del Sud Sardegna

## “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA”

CUP F22B22001150002 / CIG: Z2F3D545D2

### QUADRO ECONOMICO

		Euro
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori a CORPO	
A2	Lavori a MISURA	488 650,72
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>488 650,72</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
B1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11 349,28
	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>11 349,28</b>
	<b>IMPORTO A BASE DI GARA (A+B)</b>	<b>500 000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
C1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	-
C3	Accordi bonari	15 000,00
C4	Imprevisti e arrotondamenti	20 447,88
C5a	Spese tecniche relative alla progettazione di Fattibilità tecnico economica	20 826,07
C5b	Spese tecniche relative al progetto esecutivo, alla Direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	60 000,00
C5c	Incentivi di cui art. 113, comma 2, del codice (nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente)	10 000,00
C6a	Spese per commissioni giudicatrici	1 000,00
C6b	Contributo ANAC	1 000,00
C7	Spese per pubblicità e per opere artistiche di cui alla Legge 20 luglio 1949 n. 717 e ss.mm.ii. - Lordo	-
C8a	IVA sui lavori (10% di A+B)	50 000,00
C8b	Contributi previdenziali CNPAIA (4% di C5a+C5b)	3 233,04
C8c	IVA sulle spese tecnico amministrative (22% di C5a+C5b+C8b)	18 493,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C)</b>	<b>200 000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>700 000,00</b>