



**COMUNE DI GERGEI**  
Provincia del Sud Sardegna



---

**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE  
EX SCUOLA MEDIA- REALIZZAZIONE DI UNA  
STRUTTURA INTEGRATA**

---

**PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICO - ECONOMICA**



Committente	Comune di Gergei
Il Sindaco	Rossano Zedda
Responsabile del procedimento	Ing. Sara Vinci
Progettista	Arch. Enrico Pedri
Elaborato	Elaborati descrittivi
	Rel.06 ELENCO PREZZI
Data emissione	Aprile 2025
Revisione	Rev.01

**ARCHITETTO ENRICO PEDRI**

Piazza Battisti 13 39040, Salorno BZ - tel. 3479809673 mail [pedrienrico@email.it](mailto:pedrienrico@email.it)

**COMUNE DI GERGEI**  
**PROVINCIA SUD SARDEGNA**

pag. 1

**ELENCO PREZZI**

**OGGETTO:** "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA" - CUP F22B22001150002 / CIG: Z2F3D545D2

**COMMITTENTE:** COMUNE DI GERGEI

SALORNO, 29/04/2025

**IL TECNICO**  
Arch. Enrico Pedri

ARCH. ENRICO PEDRI  
Piazza C. Battisti 13 | 39040 Salorno (BZ) | PEC: [enrico.pedri@archiworldpec.it](mailto:enrico.pedri@archiworldpec.it)

Num.Ord. TARIFFE	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 SAR24_PF.0 001.0009.000 2	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CE ... in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.</b> CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 01 - Cemento Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. euro (sedici/12)	t	16,12
Nr. 2 SAR24_PF.0 001.0009.000 3	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CE ... in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.</b> CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 02 - Mattoni Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. euro (sedici/12)	t	16,12
Nr. 3 SAR24_PF.0 001.0009.000 4	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CE ... in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.</b> CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 03 - Mattonelle e ceramiche Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. euro (sedici/12)	t	16,12
Nr. 4 SAR24_PF.0 001.0009.000 8	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CE ... in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.</b> CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - Plastica Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. euro (trecentoottantadue/71)	t	382,71
Nr. 5 SAR24_PF.0 001.0009.001 3	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CE ... in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.</b> CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. euro (tredici/43)	t	13,43
Nr. 6 SAR24_PF.0 004.0001.000 3	<b>CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOF ... cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP.</b> CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAMENTO, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C12/15 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. euro (duecentouno/98)	m <sup>3</sup>	201,98
Nr. 7 SAR24_PF.0 004.0001.004 9	<b>CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO LEGGERO, isolante termoacust ... innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche.</b> CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO LEGGERO, isolante termoacustico a bassa densità (500- 600 Kg/m <sup>3</sup> ), confezionato con inerte di pomice; impiegabile per formazione di pendenze, riempimento di intercapedini, riempimento leggero per coperture in lamiera grecata e nervate, massetti alleggeriti, sottofondi isolanti per pavimenti e sottotetti. Prodotto in conformità norma UNI 11104:2016, UNI EN 206:2021. Pompatibile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche. euro (duecentoottantanove/21)	m <sup>3</sup>	289,21
Nr. 8 SAR24_PF.0 008.0001.008 8	<b>Fornitura e posa in opera di cassero in polipropilene ric ... sura, con esclusione dei pezzi speciali; per altezza cm 45</b> Fornitura e posa in opera di cassero in polipropilene riciclato, prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespi aerati dimensioni cm 50*75/56*56 o similari. Da posarsi su massetto in calcestruzzo (questo escluso), compreso i taglio a misura, con esclusione dei pezzi speciali; per altezza cm 45 euro (trentacinque/13)	m <sup>2</sup>	35,13
Nr. 9 SAR24_PF.0 008.0002.001 0	<b>RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C ... ola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 15x15</b> RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, sovrapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 15x15 euro (uno/80)	kg	1,80
Nr. 10 SAR24_PF.0 012.0005.000	<b>Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, ... Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.</b> Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma		

Num.Ord. TARIFFE	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
8	e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali punteggiature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <b>euro (ventisette/93)</b>	m <sup>2</sup>	27,93
Nr. 11 SAR24_PF.0 012.0009.001 1	<b>Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresi ... autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.</b> Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. <b>euro (diciotto/57)</b>	m <sup>2</sup>	18,57
Nr. 12 SAR24_PF.0 012.0009.001 6	<b>Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi ... a discarica. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.</b> Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. <b>euro (sei/81)</b>	m <sup>2</sup>	6,81
Nr. 13 SAR24_PF.0 012.0009.001 9	<b>Demolizione di vespaio in pietrame, eseguita con l'utiliz ... di conferimento. Valutato per l'effettivo volume demolito</b> Demolizione di vespaio in pietrame, eseguita con l'utilizzo di mezzi meccanici, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; escluso il trasporto a rifiuto e/o ad impianto autorizzato nonché i relativi oneri di conferimento. Valutato per l'effettivo volume demolito <b>euro (ventinove/45)</b>	m <sup>3</sup>	29,45
Nr. 14 SAR24_PF.0 012.0009.002 1	<b>Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non arma ... cie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm</b> Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm <b>euro (ventiuno/86)</b>	m <sup>2</sup>	21,86
Nr. 15 SAR24_PF.0 012.0009.002 5	<b>Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, ... rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 10,1 a 20 cm</b> Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 10,1 a 20 cm <b>euro (quarantauno/09)</b>	m <sup>2</sup>	41,09
Nr. 16 SAR24_PF.0 012.0009.003 0	<b>Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di lateri ... arie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.</b> Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <b>euro (undici/54)</b>	m <sup>2</sup>	11,54
Nr. 17 SAR24_PF.0 012.0009.004 1	<b>Rimozione zoccolino battiscopa, cornice e mantovana in le ... o e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri</b> Rimozione zoccolino battiscopa, cornice e mantovana in legno, di qualsiasi forma ed altezza, compresa la colla o malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri <b>euro (quattro/52)</b>	m	4,52
Nr. 18 SAR24_PF.0 012.0011.000 2	<b>Rimozione di controsoffitti in genere, sia orizzontali ch ... per i seguenti tipi: per controsoffitti in lastre di gesso</b> Rimozione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante in legno o metallica, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione, al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere ed escluso il trasporto ad impianto autorizzato, nonché gli eventuali oneri relativi. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: per controsoffitti in lastre di gesso <b>euro (dieci/81)</b>	m <sup>2</sup>	10,81
Nr. 19 SAR24_PF.0 012.0014.000 3	<b>Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l' ... erficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m<sup>2</sup></b> Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m <sup>2</sup> <b>euro (ventiuno/74)</b>	m <sup>2</sup>	21,74
Nr. 20 SAR24_PF.0 012.0016.000 1	<b>Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari ch ... lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.</b> Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio. <b>euro (trentasette/60)</b>	cad.	37,60
Nr. 21 SAR24_PF.0 012.0016.000 2	<b>Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari ch ... ezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia.</b> Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia. <b>euro (cinquantauno/21)</b>	cad.	51,21
Nr. 22 SAR24_PF.0 012.0017.000 2	<b>Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto ... o ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo</b> Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo <b>euro (diciotto/16)</b>	cad.	18,16
Nr. 23 SAR24_PF.0 012.0017.000 9	<b>Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magist ... iatori in ghisa e ferro da 13 a 20 elementi, per radiatore</b> Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di corpo scaldante rimosso del seguente tipo: radiatori in ghisa e ferro da 13 a 20 elementi, per radiatore <b>euro (ventiquattro/63)</b>	cad.	24,63
Nr. 24 SAR24_PF.0 012.0018.000 3	<b>Carico di materiale sciolto su mezzo di trasporto di picc ... l'ambito del cantiere: eseguito con idoneo mezzo meccanico</b> Carico di materiale sciolto su mezzo di trasporto di piccole dimensioni per movimentazione dello stesso fino al luogo di deposito provvisorio, adibito all'uopo, o di riutilizzo, entro l'ambito del cantiere: eseguito con idoneo mezzo meccanico <b>euro (sei/93)</b>	m <sup>3</sup>	6,93
Nr. 25 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	<b>Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta ... con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.</b> Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. <b>euro (novanta/94)</b>	m <sup>3</sup>	90,94
Nr. 26 SAR24_PF.0 012.0021.001 4	<b>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado di ... a eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m<sup>2</sup></b> Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombro dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m <sup>2</sup> <b>euro (trentasette/55)</b>	m <sup>2</sup>	37,55
Nr. 27 SAR24_PF.0 013.0004.002 7	<b>INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, f ... ifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta</b> INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m <sup>3</sup> 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <b>euro (ventisei/24)</b>	m <sup>2</sup>	26,24
Nr. 28 SAR24_PF.0 013.0004.003 7	<b>INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU SUPERFICI ORIZZONTALI ... ifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta</b> INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU SUPERFICI ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m <sup>3</sup> 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <b>euro (ventisette/68)</b>	m <sup>2</sup>	27,68
Nr. 29 SAR24_PF.0 013.0004.004 7	<b>INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VETICALI OD ... ifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta</b> INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VETICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m <sup>3</sup> 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <b>euro (ventinove/60)</b>	m <sup>2</sup>	29,60
Nr. 30 SAR24_PF.0 013.0007.003 3	<b>CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE LASTRE IN GESSO RIVEST ... il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm.</b> CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE LASTRE IN GESSO RIVESTITO NON VERNICIATO, dimensioni 1200x2400 mm, spessore 12,5 mm, resistenza al fuoco Classe 0, con foratura quadrata regolare e tessuto fonoassorbente applicato sulla faccia non a vista. Le lastre hanno i quattro bordi assottigliati. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm. <b>euro (settantatre/70)</b>	m <sup>2</sup>	73,70
Nr. 31 SAR24_PF.0	<b>MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA ... vrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 5 mm</b>		

Num.Ord. TARIFFE	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
013.0010.000 5	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 5 mm euro (diciannove/79)	m <sup>2</sup>	19,79
Nr. 32 SAR24_PF.0	<b>MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ... i, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 8 mm</b>		
013.0010.001 5	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 8 mm euro (trentatre/91)	m <sup>2</sup>	33,91
Nr. 33 SAR24_PF.0	<b>BARRIERA AL VAPORE REALIZZATA CON TELO ESTRUO ADDITIVATO ... gli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto</b>		
013.0010.003 1	BARRIERA AL VAPORE REALIZZATA CON TELO ESTRUO ADDITIVATO CON CARBONBLECK, spessore 0,4 mm, applicato a secco su supporto, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto euro (sei/07)	m <sup>2</sup>	6,07
Nr. 34 SAR24_PF.0	<b>COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERTURE ESEGUITA CON ... ere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 30 mm</b>		
013.0010.003 3	COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERTURE ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 35 kg/mc, RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI VELOVETRO POLITENATO DA 75 grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 30 mm euro (diciotto/13)	m <sup>2</sup>	18,13
Nr. 35 SAR24_PF.0	<b>COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERTURE ESEGUITA CON ... ere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 50 mm</b>		
013.0010.003 5	COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERTURE ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 35 kg/mc, RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI VELOVETRO POLITENATO DA 75 grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 50 mm euro (ventisei/68)	m <sup>2</sup>	26,68
Nr. 36 SAR24_PF.0	<b>COIBENTAZIONE TERMOACUSTICA DI MURATURE A CASSA VUOTA ESEGUITA CON ... o e dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 80 mm</b>		
013.0010.007 5	COIBENTAZIONE TERMOACUSTICA DI MURATURE A CASSA VUOTA ESEGUITA CON PANNELLI DI FIBRE DI VETRO TRATTATE CON RESINE TERMOINDURENTI, resistenza al fuoco Classe 1, posati in opera a secco nelle intercapedini delle murature, già predisposte, compreso, l'onere del fissaggio e dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 80 mm euro (ventinove/78)	m <sup>2</sup>	29,78
Nr. 37 SAR24_PF.0	<b>MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI IN GOMMA, PVC, LINOL ... opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4</b>		
013.0013.010 0	MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI IN GOMMA, PVC, LINOLEUM, MOQUETTE etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4 euro (diciotto/15)	m <sup>2</sup>	18,15
Nr. 38 SAR24_RU.	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)</b>		
0001.0001.00 01	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) euro (trenta/00)	ora	30,00
Nr. 39 TRE24_B.06 .30.0020.003	<b>ELEMENTI CAMINO REFRATTARIO CON CAMICIA diametro interno canna 18 cm</b> ELEMENTI CAMINO REFRATTARIO CON CAMICIA Fornitura e posa in opera di elementi componenti il sistema camino con caratteristiche tecniche conformi alle norme UNI EN 13063-1 con designazioni d'uso T400 N1 D 3 G 100 e UNI EN 13063-2 e T200 N1 W 2 O 00 idonei alla realizzazione di camini conformemente a quanto previsto dalla norma UNI EN 1443. Il sistema camino sarà composto dai seguenti elementi concentrici principali: · camica esterna autoportante ed isolante ad intercapedine d'aria realizzati in conglomerato vibrocompresso con giunti orizzontali sigillati con malta cementizia, completa di elemento predisposto con doppio portello metallico delle dimensioni di circa 220x280 mm, griglia inferiore di retroventilazione, piastra di chiusura superiore e piastra anticondensa; · canna circolare interna in argilla refrattaria impermeabile ad alto tenore di allumina con giunti orizzontali a bicchiere sigillati con malta antiacida refrattaria, completa di elemento di fondo per scarico condensa, elemento predisposto per l'allacciamento, segmenti per eventuali curve ed elemento forato completo di tappo per le misurazioni dei fumi. La posa sarà eseguita eseguita ad elementi sovrapposti e sigillati, inoltre il sistema camino dovrà rispondere alle norme di installazione specifiche in funzione del tipo di combustibile e dovrà essere valutata la distanza dai materiali combustibili da parte dell'installatore. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, le sigillature dei giunti, tutti i pezzi speciali formanti il sistema camino escluso il solo comignolo, i distanziali metallici di centraggio, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro interno canna 18 cm euro (centocinquantatré/60)	m	154,60
Nr. 40 TRE24_B.06 .50.0005.010	<b>TUBI IN PVC PER VENTILAZIONE diametro esterno 100 mm</b> TUBI IN PVC PER VENTILAZIONE Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in PVC rigido non plastificato di colore avorio da impiegarsi per condotte di ventilazione nei fabbricati civili ed industriali ed esclusivamente posati a vista, sottotraccia od annegati in getti di conglomerato cementizio e comunque non interrati, giuntati a bicchiere con l'ausilio di idoneo collante e completi di griglie metalliche antiluce o rosette metalliche completa di coperchi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il posizionamento con il corretto allineamento e con la pendenza secondo le livellette di progetto, il collante, tutti i pezzi speciali, gli eventuali accessori zincati di sostegno, il		

Num.Ord. TARIFFE	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro esterno 100 mm <b>euro (dodici/66)</b>	m	12,66
Nr. 41 TRE24_B.06 .50.0020.010	<b>TUBI IN PVC UNI EN 1401-1 SDR 51 · SN2 INTERRATI diametro esterno 160 mm</b> TUBI IN PVC UNI EN 1401-1 SDR 51 · SN2 INTERRATI Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in PVC non plastificato di colore preferibilmente marrone-arancio o grigio, marchiati e conformi alle norme UNI EN 1401-1 SDR 51 · SN2 e garantiti dal marchio iIP da impiegarsi per scarichi interrati e fognature non a pressione in aree esterne al fabbricato con codice U, giuntati a bicchiere mediante anelli elastomerici OR e posati interrati su sottofondo dello spessore minimo di 15 cm in sabbia media lavata e vagliata, proveniente da impianto di riciclaggio, di granulometria 0-5 mm. Il sottofondo inoltre sarà di larghezza minima di 60 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il posizionamento con il corretto allineamento e con la pendenza secondo le livellette di progetto, gli anelli elastomerici OR, tutti i pezzi speciali sia interrati che all'interno di pozzi o camerette di ispezione, il taglio, lo sfrido, la fornitura e posa del sottofondo e del ricoprimento dei tubi pure in sabbia media lavata e vagliata, proveniente da impianto di riciclaggio, di granulometria 0-5 mm per uno spessore minimo di 30 cm misurati in corrispondenza della generatrice superiore, la fornitura e posa del sottofondo e dei rinfianchi in conglomerato cementizio dosato a 250 kg di cemento tipo CEM II classe 32,5R per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare all'interno di pozzi o camerette di ispezione, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il reintero comune e gli eventuali ripristini delle pavimentazioni saranno computati a parte. diametro esterno 160 mm <b>euro (trentaquattro/10)</b>	m	34,10
Nr. 42 TRE24_B.15 .50.0010.005	<b>TAVOLATO STANDARD CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO</b> TAVOLATO STANDARD CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di tavolato verticale standard per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 125 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli in lana di vetro trattati con leganti di origine naturale, resistenti all'insaccamento ed idrorepellenti dello spessore di 70 mm e con densità nominale di 30 kg/m <sup>3</sup> . Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · potere fonoisolante 54 dB; · spessore delle lastre 12,5 mm; · resistenza al fuoco EI 90; · lana di vetro reazione al fuoco Classe A1; · gesso rivestito reazione al fuoco Classe A2-s1,d0. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa sarà effettuata a lastre accostate a giunti sfalsati con stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio e dovranno essere altresì seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i paraspigoli in alluminio, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. <b>euro (settantanove/48)</b>	m <sup>2</sup>	79,48
Nr. 43 TRE24_B.15 .50.0012.005	<b>TAVOLATO MAGGIORATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO</b> TAVOLATO MAGGIORATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di tavolato verticale standard per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 150 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli in lana di vetro trattati con leganti di origine naturale, resistenti all'insaccamento ed idrorepellenti dello spessore di 80 mm e con densità nominale di 40 kg/m <sup>3</sup> . Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · potere fonoisolante 57 dB; · spessore delle lastre 12,5 mm; · lana di vetro reazione al fuoco Classe A1; · gesso rivestito reazione al fuoco Classe A2-s1,d0. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa sarà effettuata a lastre accostate a giunti sfalsati con stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio e dovranno essere altresì seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i paraspigoli in alluminio, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. <b>euro (ottantanove/21)</b>	m <sup>2</sup>	89,21
Nr. 44 TRE24_B.15 .50.0020.005	<b>SUPPORTI MODULARI PER APPARECCHI IDROSANITARI tazza WC</b> SUPPORTI MODULARI PER APPARECCHI IDROSANITARI Fornitura e posa in opera di supporti modulari completi di accessori per il sostegno di apparecchi idrosanitari sospesi di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi, la formazione di fori, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. tazza WC <b>euro (cento/97)</b>	cad.	100,97
Nr. 45 TRE24_B.15 .50.0020.015	<b>SUPPORTI MODULARI PER APPARECCHI IDROSANITARI lavabo singolo</b> SUPPORTI MODULARI PER APPARECCHI IDROSANITARI Fornitura e posa in opera di supporti modulari completi di accessori per il sostegno di apparecchi idrosanitari sospesi di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi, la formazione di fori, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. lavabo singolo <b>euro (ottantasette/28)</b>	cad.	87,28
Nr. 46 TRE24_B.24 .80.0010.020	<b>STUOIA IN SFILACCIATURA DI GOMMA spessore 10 mm · attenuazione 27 dB</b> STUOIA IN SFILACCIATURA DI GOMMA Fornitura e posa in opera di isolazione acustica su solai formata da stuie preconfezionate in agglomerato di sfilacciatura di gomma riciclata fissata su supporto in tessuto antistrappo. In particolare il materassino dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · densità >260 kg/m <sup>3</sup> ; · attenuazione	cad.	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>livello calpestio 25 dB. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa dovrà avvenire a secco con la faccia in tessuto antistrappo rivolta verso l'alto, con giunti sovrapposti e saldati mediante la predisposta cimosa adesiva, con fasce perimetrali adesive di desolidarizzazione realizzate in polietilene espanso con profilo a L di sviluppo minimo 160 mm e comunque adeguata in modo tale da ottenere un pavimento completamente galleggiante e dovranno essere seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. spessore 10 mm · attenuazione 27 dB</p> <p><b>euro (nove/84)</b></p> <p>SALORNO, 29/04/2025</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b> Arch. Enrico Pedri</p>	m <sup>2</sup>	9,84