



# COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 DEL 23-12-2025

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DI COLLEGAMENTO TRA SP 9 E L'AREA DEDICATA ALLE ATTIVITÀ ARTIGIANALI DEL PAESE NEL COMUNE DI GERGEI - I LOTTO- PROGETTO DI COMPLETAMENTO. CUP F27H22002860002

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di dicembre alle ore 18:27, nella sala riunioni si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Presente
Carta Olindo	Vice Sindaco	Presente
Murru Cristiana	Assessore	Presente
Dessi Mauro	Assessore	Assente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2025 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;

PREMESSO che:

- il Comune di Gergei è beneficiario di un contributo pari ad € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra SP 9 e l'area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto" – CUP F27H22002860002.
- con determinazione del Responsabile dell'A.T. LL.PP n. 100 del 28.12.2023 veniva aggiudicato in favore dell'RTP - Geom. Sulis- Ing. Deiana- Geol. Dario Cinus, Capo gruppo Geom. Paolo Sulis con studio in Cagliari in Via Pietro Maroncelli n.16- 09134 P.I. 01406050912, il servizio di aggiornamento del progetto definitivo e la redazione del progetto esecutivo, D.L, contabilità, collaudo e C.S. dei "Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra SP 9 e l'area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto";
- con delibera di G.C. n. 58 del 27.11.2024 veniva approvato il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica dei "Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra SP 9 e l'area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto" dell'importo di € 300.000,00;
- con propria determinazione n. 06 del 13.01.2025 Reg. Gen. n.7 veniva approvato il Progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra

SP 9 e l'area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto” dell’importo di € 300.000,00;

- con propria determinazione n. 27 del 07.04.2025 Reg. Gen. n.78, venivano aggiudicati i lavori in oggetto, in favore della Ditta COEBA SRL con sede in Marrubiu (OR) in via Monaco Z.I.,snc- P.I. 00688630953, che ha offerto in sede di gara un ribasso del 29,770% (ventinove virgola settecentosettanta per cento), per l’importo di aggiudicazione di € 158.470,26 oltre € 34.863,46 per l’iva di legge per un importo complessivo di contratto di € 193.333,72;
- a seguito dell’aggiudicazione dei lavori risultano delle economie da ribasso di gara pari ad € 77.388,81 che possono essere utilizzate per un progetto di completamento;

VISTA la determinazione A.T. LL.PP. n. 83 del 02/12/2025 Reg. Gen. n. 344, di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii, al Geom. Paolo Sulis con studio in Cagliari in Via Pietro Maroncelli n.16- 09134 P.I. 01406050912, dell’incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ai sensi del Decreto legislativo n. 81/2008 ss.mm.ii. e di direzione dei lavori ai sensi dell’art.114 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. , contabilità e collaudo, relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra SP 9 e l’area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto-progetto di completamento;

CONSIDERATO che i lavori di completamento sono lavori di manutenzione straordinaria della viabilità pertanto ai sensi dell’art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Visto il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra SP 9 e l’area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto-progetto di completamento” redatto dal Geom. Paolo Sulis, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell’Ente al n. 7720 del 19.12.2025 dell’importo di € 77.388,81 con il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
a.0	IMPORTO LAVORI (manutenzione strade)	€ 79.100,00
a.1	IMPORTO LAVORI ribassato del 29,77%	€ 55.551,93
a.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 56.551,93</b>
b.1	IVA 22 % SUI LAVORI	€ 12.441,42
b.2.a	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, sicurezza)	€ 4.598,69
b.2.b	Contributo previdenziale CASSA 5 %	€ 229,93
b.2.c	I.V.A. al 22 % sulle spese tecniche	€ 1.062,30
b.2	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 5.890,93</b>
b.3	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 1.602,00
b.4	CONTRIBUTO DI GARA ANAC	€ 35,00
b.5	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 867,53
b.6	Economie ribasso gara servizio tecnico	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 20.836,88</b>
C = (A + B)	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 77.388,81</b>

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma delle lavorazioni;
- Schema contratto d'appalto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Stima degli oneri della sicurezza;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav.01- Inquadramenti;
- Tav. 02- Planimetria generale;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

RITENUTO pertanto dover approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra SP 9 e l'area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto-progetto di completamento;

DATO atto che la somma pari ad € 77.388,81 trova copertura finanziaria al Capitolo U. 271260 Codice 10.05-2.02.01.09.012 Descrizione: Contributo regionale lavori manutenzione straordinaria strada comunale di collegamento S.P. 9 e area attività artigianali-I lotto, del Bilancio finanziario 2025-2027 del Comune di Gergei e finanziati con fondi regionali;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- La legge 29 luglio 2021, n. 108;
- La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

ACQUISITI:

il Parere favorevole di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012): Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 1/2025, esprime parere favorevole sulla proposta n. 111 del 19.12.2025 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Alessandra Murgia, giusto decreto sindacale n. 1/2025, esprime parere favorevole sulla proposta n. 111 del 19.12.2025 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale di collegamento tra SP 9 e l'area dedicata alle attività artigianali del paese nel comune di Gergei - I lotto-progetto di completamento” redatto dal Geom. Paolo Sulis, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell'Ente al n. 7720 del 19.12.2025 dell'importo di € 77.388,81 con il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
a.0	IMPORTO LAVORI (manutenzione strade)	€ 79.100,00
a.1	IMPORTO LAVORI ribassato del 29,77%	€ 55.551,93
a.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 56.551,93</b>
b.1	IVA 22 % SUI LAVORI	€ 12.441,42
b.2.a	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, sicurezza)	€ 4.598,69
b.2.b	Contributo previdenziale CASSA 5 %	€ 229,93
b.2.c	I.V.A. al 22 % sulle spese tecniche	€ 1.062,30
b.2	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 5.890,93</b>
b.3	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 1.602,00
b.4	CONTRIBUTO DI GARA ANAC	€ 35,00
b.5	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 867,53
b.6	Economie ribasso gara servizio tecnico	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 20.836,88</b>
C = (A + B)	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 77.388,81</b>

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma delle lavorazioni;
- Schema contratto d'appalto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Stima degli oneri della sicurezza;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav.01- Inquadramenti;
- Tav. 02- Planimetria generale;

DI DARE atto che:

- l'opera risulta funzionale nella sua interezza e completezza;
- l'opera è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025;
- la spesa complessiva ed impegnata pari ad € 77.388,81 trova copertura finanziaria al capitolo U. 271260 Codice 10.05-2.02.01.09.012 Descrizione: Contributo regionale lavori manutenzione straordinaria strada comunale di collegamento S.P. 9 e area attività artigianali-I lotto, del Bilancio finanziario 2025-2027 del Comune di Gergei e finanziati con fondi regionali;

DI DICHIARARE la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.**

Il Sindaco  
Zedda Rossano

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Saba Gabriella

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*