



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 52 DEL 25-07-2025

Oggetto: Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12, articolo 7. Deliberazione RAS n. 30/49 del 05/06/2025. Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici. Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa municipale- Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di luglio alle ore 10:59, con modalità videoconferenza ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.03.2022, si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Presente
Carta Olindo	Vice Sindaco	Presente
Murru Cristiana	Assessore	Presente in videoconferenza
Dessi Mauro	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepire la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La deliberazione di C.C. n. 27 del 27.11.2024 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2025-2027";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione di G.C. n. 37 del 30.05.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;
- il Decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2025 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'Ing. Sara Vinci;

VISTA:

- La legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 "Legge di stabilità 2025";

DELIBERA DI GIUNTA n.52 del 25-07-2025 COMUNE DI GERGEI

- La legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 “Bilancio di previsione triennale 2025-2027”;
- La Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

VISTO l'Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici finalizzato ad interventi di:

- - nuova costruzione o ampliamento di edifici pubblici;
- - interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento di edifici pubblici;
- - manutenzione straordinaria di edifici pubblici;
- - messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di edifici pubblici.

PRESO ATTO che:

- la richiesta di contributo deve essere presentata esclusivamente per via telematica, pena la non ammissibilità dell'istanza, mediante il sistema informatico on line appositamente predisposto dalla Regione (S.U.S. – Sportello Unico dei Servizi);
- Le richieste di finanziamento potranno essere trasmesse non oltre le ore 14:00 del giorno 1° settembre 2025;
- Le richieste di contributo dovranno essere presentate dal Legale Rappresentante dell'Ente o da un suo delegato;
- A seguito della presentazione delle domande di contributo verrà stilata una graduatoria, secondo il punteggio conseguito;
- Il punteggio massimo attribuibile per il livello progettuale è pari a 40 punti per il progetto esecutivo;
- Il punteggio per immobili adibiti ad uffici preposti allo svolgimento dei compiti istituzionali propri dell'Ente è pari a 30 punti;
- Il punteggio massimo attribuibile per eventuale cofinanziamento è pari a 20 punti;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 48 del 02.07.2025 con la quale si:

- da mandato al Sindaco per presentare domanda di contributo;
- delega l'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., alla presentazione delle domande per via telematica, mediante il sistema informatico on line appositamente predisposto dalla Regione (S.U.S. – Sportello Unico dei Servizi);
- nomina, ai sensi del comma 1 dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Sara Vinci, già Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., Responsabile del Progetto, dipendente dell'Ente che presenta i requisiti di cui al comma 2 art. 15 del codice Appalti per i provvedimenti di competenza;
- prende atto che la progettazione e validazione viene eseguita dall'Ing. Sara Vinci, Ing. Andrea Floris e Geom. Roberto Zucca;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa municipale** redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dell'importo di € 245.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO LAVORI a base di gara	€ 113.053,46
Costo della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 34.500,77

Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.365,94
Totale Lavori	€ 149.920,17
Iva sui Lavori (22%)	€ 32.982,44
Spese tecniche relative alla D.L. misura Contabilità, collaudo e C.S.E.	€ 35.136,92
Contributi previdenziali CNPAIA (4%)	€ 1.405,48
Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.039,33
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 2.998,40
Imprevisti	€ 14.517,28
Contributo ANAC	€ 0,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 95.079,83
Importo complessivo del Lavoro	€ 245.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Relazioni specialistiche;
- Relazione per la verifica dei CAM;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro incidenza manodopera;
- Computo costi della sicurezza;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Prime indicazioni di sicurezza;
- Quadro economico;
- Tav.01- Corografie;
- Tav. 02- Planimetrie;
- Tav. 03- Documentazione fotografica;
- Tav. 04- Sicurezza cantiere;

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;

RITENUTO pertanto dover approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa municipale** redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dell'importo di € 245.000,00;

DATO atto che l'importo di € 245.000,00 troverà copertura finanziaria solo a seguito di avvenuto finanziamento dell'intervento;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- La legge 29 luglio 2021, n. 108;
- La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

ACQUISITO:

- il Parere favorevole di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012);

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 1/2025, esprime parere favorevole sulla proposta n. 56 del 08.07.2025 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme

generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DATO ATTO che il parere contabile non è espresso in quanto il contenuto della proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa municipale** redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dell'importo di € 245.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO LAVORI a base di gara	€ 113.053,46
Costo della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 34.500,77
Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.365,94
Totale Lavori	€ 149.920,17
Iva sui Lavori (22%)	€ 32.982,44
Spese tecniche relative alla D.L. misura Contabilità, collaudo e C.S.E.	€ 35.136,92
Contributi previdenziali CNPAIA (4%)	€ 1.405,48
Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.039,33
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 2.998,40
Imprevisti	€ 14.517,28
Contributo ANAC	€ 0,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 95.079,83
Importo complessivo del Lavoro	€ 245.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Relazioni specialistiche;
- Relazione per la verifica dei CAM;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro incidenza manodopera;
- Computo costi della sicurezza;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Prime indicazioni di sicurezza;
- Quadro economico;
- Tav.01- Corografie;
- Tav. 02- Planimetrie;
- Tav. 03- Documentazione fotografica;
- Tav. 04- Sicurezza cantiere;

DI DARE atto che:

- l'opera risulta funzionale nella sua interezza e completezza;
- l'opera non è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 poiché di importo inferiore a € 150.000,00;
- la spesa complessiva pari ad € 245.000,00 troverà copertura finanziaria solo a seguito di avvenuto finanziamento dell'intervento;

DI DICHIARARE la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Zedda Rossano

Il Segretario comunale
Dott.ssa Saba Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)