



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 51 DEL 11-07-2025

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETA' PRIVATA, UTILIZZATA AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448. ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RICOGNIZIONE.

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di luglio alle ore 10:01, con modalità videoconferenza ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.03.2022, si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Assente
Carta Olindo	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Murru Cristiana	Assessore	Presente in videoconferenza
Dessi Mauro	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza Carta Olindo in qualità di Vice Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepire la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La L.R. 18 settembre 2024, n. 13 ha disposto il finanziamento di euro 150.000,00 (euro centocinquantamila,00) in favore del Comune di Gergei, per interventi di manutenzione della viabilità rurale (art. 19, comma 8), dei quali l'Agenzia Laore, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 41/32 del 23/10/2024, è stata individuata quale soggetto attuatore.
- Il Comune di Gergei ha presentato istanza di finanziamento individuando tra la viabilità rurale oggetto di intervento di manutenzione le seguenti strade:
 - Strada Sa Cruxiu Perda;
 - Strada Gergei-Mandas;
 - Strada Su Lurdagu.
- Con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 41/32 del 23/10/2024, sono state approvate le nuove direttive di attuazione degli interventi nelle quali sono definiti la tipologia di viabilità

DELIBERA DI GIUNTA n.51 del 11-07-2025 COMUNE DI GERGEI

- interessata. L'art. 2 (Viabilità interessata) delle Direttive di attuazione, recita testualmente: “Gli investimenti riguardano la viabilità rurale o forestale, intesa come viabilità comunale extraurbana pubblica a servizio delle aziende agricole e agro-silvo-pastorali o che conduce a luoghi di pubblico e generale interesse. Sono pertanto escluse le strade private soggette a pubblico transito”.
- Sono da ritenersi ammissibili a finanziamento anche quei progetti di intervento riguardanti strade rurali che, allo stato attuale, sono classificate come strade vicinali (intese come strade private soggette a pubblico transito), a condizione che l'ente locale abbia avviato le procedure per l'acquisizione delle stesse al proprio patrimonio.

RICHIAMATI i commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge del 28.12.1998, n. 448, commi che di seguito si riportano integralmente:

“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

DATO ATTO che:

- nel territorio comunale sono presenti alcune aree di proprietà privata soggette ad uso pubblico;
- è possibile disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno che siano soggette ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, così come previsto all'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- tale procedura consentirebbe di portare a compimento accordi urbanistici e/o bonari accordi a suo tempo stipulati per la realizzazione di opere pubbliche viabilistiche e in seguito non formalizzati in atti aventi gli effetti traslativi della proprietà ai sensi dell'art. 1376 cc. o non resi pubblici col mezzo della trascrizione ai sensi dell'art. 2643 cc.;
- è pertanto preliminarmente necessario ed opportuno avviare una procedura per l'accorpamento al demanio stradale delle aree, indicate in Allegato A, con la procedura prevista dall'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, onde poter procedere con la firma della convenzione di finanziamento ed evitare la revoca del contributo;
- è sin d'ora possibile individuare i seguenti requisiti di massima che potranno potenzialmente consentire l'acquisizione delle aree al demanio stradale:
 - aree dotate di un proprio identificativo catastale;
 - aree che pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade o relative pertinenze, quindi soggette ad uso pubblico (l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni);
 - consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario (nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari);

RITENUTO di avviare il procedimento preliminare manifestando la volontà di procedere all'accorpamento al demanio stradale nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448, delle aree indicate nell'Allegato A, demandando all'ufficio tecnico l'esecuzione di quanto necessario;

ACQUISITO:

- il Parere favorevole di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012);

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 1/2025, esprime parere favorevole sulla proposta n. 58 del 10.07.2025 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DATO ATTO che il parere contabile non è espresso in quanto il contenuto della proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

DI AVVIARE il procedimento preliminare manifestando la volontà di procedere all'accorpamento al demanio stradale nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448, delle aree indicate nell'Allegato A, soggette ad uso pubblico ininterrottamente da più di 20 anni;

DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale per la predisposizione di tutti gli atti necessari all'avvio della procedura;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ex D.Lgs. 267/2000 s.m.i, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
Carta Olindo

Il Segretario comunale
Dott.ssa Saba Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)