



COMUNE DI GERGEI

Provincia Sud Sardegna

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 33 DEL 21-05-2025

Oggetto: FONDO PROGETTAZIONE DEGLI ENTI LOCALI. L.R. N.3 DEL 9 MARZO 2022 "LEGGE DI STABILITA' 2022", ART. 15, COMM 1,2 E 3. "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA"- APPROVAZIONE PROGETTO FTE
CUP:F22B22001150002

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di maggio alle ore 13:00, con modalità videoconferenza ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.03.2022, si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Presente in videoconferenza
Carta Olindo	Vice Sindaco	Assente
Murru Cristiana	Assessore	Presente in videoconferenza
Dessì Mauro	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepire la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La deliberazione di C.C. n. 27 del 27.11.2024 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2025-2027";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione di G.C. n. 14 del 24.04.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2024/2026;
- il Decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2025 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'Ing. Sara Vinci;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTA la legge regionale n. 3/2022, art. 15, comma 1, che prevede l'istituzione di "un fondo diretto a favorire la progettualità degli enti locali" e mette a disposizione per tale misura la somma di euro 40.000.000 per l'annualità 2022. La misura è diretta a sopperire alle difficoltà degli enti locali dell'esigua disponibilità di cassa per reperire le risorse per la progettazione degli interventi e per le azioni propedeutiche alla progettazione.

VISTO il contributo concesso al comune di GERGEI pari ad **€ 36.653,28** (allegato alla Delib. G.R. n. 20/23 del 30.06.2022).

SENTITA la volontà dell'amministrazione di utilizzare il fondo di progettazione RAS per redigere un progetto di fattibilità per la **"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA"**;

DATO atto che una quota pari ad € 10.150,40 del fondo progettazione è stato utilizzato per indagini geognostiche nel cimitero comunale, come attività propedeutica ad altra progettazione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 81 del 05.12.2023 di aggiudicazione in favore dell'**Arch. Enrico Pedri** con studio in Salerno (BZ) in Via Nazionale n.9/1 P.I. 02259650212 del servizio di Progettazione FTE dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA"**;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA"** redatto dall'**Arch. Enrico Pedri**, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell'Ente al n. 2845 del 07.05.2025 dell'importo di € 700.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO LAVORI a base di gara	€ 488.650,72
Importo manodopera inclusa nei lavori	€ 140.482,25
Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 11.349,28
Totale Lavori	€ 500.000,00
Iva sui Lavori (10%)	€ 50.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione FTE	€ 20.826,07
Spese tecniche relative al progetto esecutivo, D.L. Contabilità, collaudo e C.S.E.	€ 60.000,00
Contributi previdenziali CNPAIA (4%)	€ 3.233,04
Iva su spese tecniche (22%)	€ 18.493,00
Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 10.000,00
Fondo accordi bonari	€ 15.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.447,88
Contributo ANAC	€ 1.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 200.000,00
Importo complessivo del Lavoro	€ 700.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Relazione prevenzione incendi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Incidenza della manodopera;
- Quadro economico;
- Disciplinare descrittivo;
- Prime indicazioni piano di manutenzione;
- Indicazioni preliminari per la stesura dei piani di sicurezza e computo della sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Tav.01- Inquadramento urbanistico;
- Tav. 02- Stato di fatto- Planimetria -Piante;
- Tav. 03- Stato di fatto-Prospetti- Sezioni;
- Tav. 04- Progetto- Piano Terra;
- Tav. 05- Progetto- Piano Primo;
- Tav. 06- Progetto- Sezione;
- Tav. 07- Progetto- Intervento complessivo- Planimetria generale;
- Tav. 08- Progetto- Intervento complessivo- Piante;
- Tav. 09- Progetto- Piante Antincendio

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;

RITENUTO pertanto dover approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA"** redatto dall'Arch. Enrico Pedri, dell'importo di € 700.000,00;

DATO atto che trattasi di approvazione in linea tecnica poiché solo le somme della progettazione pari ad **€ 26.424,11** trovano copertura finanziaria:

Capitolo: **U. 161410 IMP.202-2023** Codice: 14.01-1.03.02.11.000

Descrizione: Fondi regionali per la progettazione dello sviluppo imprenditoriale e degli enti locali.

Importo: **€ 26.424,11**

del Bilancio finanziario 2025-2027;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- La legge 29 luglio 2021, n. 108;
- La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

Acquisiti:

Il Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Alessandra Murgia, giusto decreto sindacale n. 1/2025, esprime parere favorevole sulla proposta n. 36 del 08.05.2025 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

- il Parere favorevole di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 1/2025, esprime parere favorevole sulla proposta n. 36 del 08.05.2025 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA**” redatto dall'Arch. Enrico Pedri, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell'Ente al n. 2845 del 07.05.2025 dell'importo di € 700.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO LAVORI a base di gara	€ 488.650,72
Importo manodopera inclusa nei lavori	€ 140.482,25
Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 11.349,28
Totale Lavori	€ 500.000,00
Iva sui Lavori (10%)	€ 50.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione FTE	€ 20.826,07
Spese tecniche relative al progetto esecutivo, D.L. Contabilità, collaudo e C.S.E.	€ 60.000,00
Contributi previdenziali CNPAIA (4%)	€ 3.233,04
Iva su spese tecniche (22%)	€ 18.493,00
Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 10.000,00
Fondo accordi bonari	€ 15.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.447,88
Contributo ANAC	€ 1.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 200.000,00
Importo complessivo del Lavoro	€ 700.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Relazione prevenzione incendi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Incidenza della manodopera;
- Quadro economico;

- Disciplinare descrittivo;
- Prime indicazioni piano di manutenzione;
- Indicazioni preliminari per la stesura dei piani di sicurezza e computo della sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Tav.01- Inquadramento urbanistico;
- Tav. 02- Stato di fatto- Planimetria -Piante;
- Tav. 03- Stato di fatto-Prospetti- Sezioni;
- Tav. 04- Progetto- Piano Terra;
- Tav. 05- Progetto- Piano Primo;
- Tav. 06- Progetto- Sezione;
- Tav. 07- Progetto- Intervento complessivo- Planimetria generale;
- Tav. 08- Progetto- Intervento complessivo- Piante;
- Tav. 09- Progetto- Piante Antincendio

DI DARE atto che:

- l'opera risulta funzionale nella sua interezza e completezza;
- l'opera non è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 poiché trattasi di approvazione in linea tecnica;
- la spesa complessiva pari ad € 700.000,00 troverà copertura finanziaria solo a seguito di avvenuto finanziamento dell'intervento;

DI DICHIARARE la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Zedda Rossano

Il Segretario comunale
Dott.ssa Saba Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)